



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Пословни број. ИИ 121/24

Дана: 20.08.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Миле Вишњић, 22400 РУМА, ул. Моше Пијаде бр. 13, ЈМБГ 0807939882503, чији је пуномоћник адв. Горан Шоштарић, Рума против извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

1/6 дела права својине на непокретностима извршног дужника Милан Митровић, Сремска Митровица, ул. Вука Исаковића бр. 8, ЈМБГ 2205979890026, које су уписане у Лист непокретности број 5961 к.о. Сремска Митровица и то:

парцела број 8077/42 -површине 480м² – улица Вука Исаковића:

број дела 1-површине 47м²-земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 47м²

број дела 2-површине 59м²-земљиште под зградом и другим објектом-земљиште у грађевинском подручју, ул.Вука Истаковића, на ком је саграђена зграда за коју није позната намена, површине 59м²

број дела 3-површине 374м²-земљиште уз зграду и други објекат

додељују се Шимонковић Душанки из Руме, ул.Моше Пијаде бр.15, јмбг 2602985885009 по цени од 350.000,00 динара

Обавезује се потенцијални купац Шимонковић Душанка из Руме, ул.Моше Пијаде бр.15, јмбг 2602985885009 да у року од 15 дана изврши уплату разлике постигнуте купопродајне цене и уплаћеног јемства на наменски рачун Светлане Деврње, јавног извршитеља за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици број 105-0821831000001-02 са позивном на број И.И 121-24, у противном ће продаја бити оглашена неважећом.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-237/2024 од 07.05.2024. године, одређено је спровођење извршења по предлогу извршног повериоца против извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након одржане две продаје јавним надметањем које су остале без успеха извршни поверилац је предложио продају непосредном погодбом, а како постигнути споразум са извршним дужником о исплати дуга није реализован, извршни поверилац је постигао

споразум са потенцијалним купцем, основом чега је, а сагласно одредби члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња